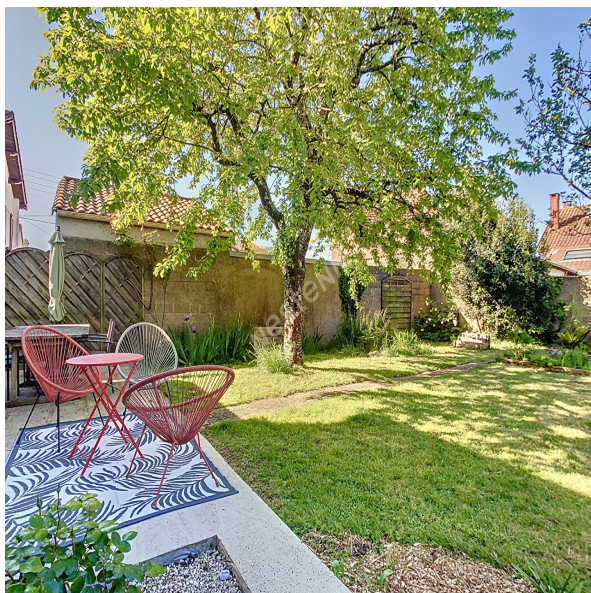




472 745 €

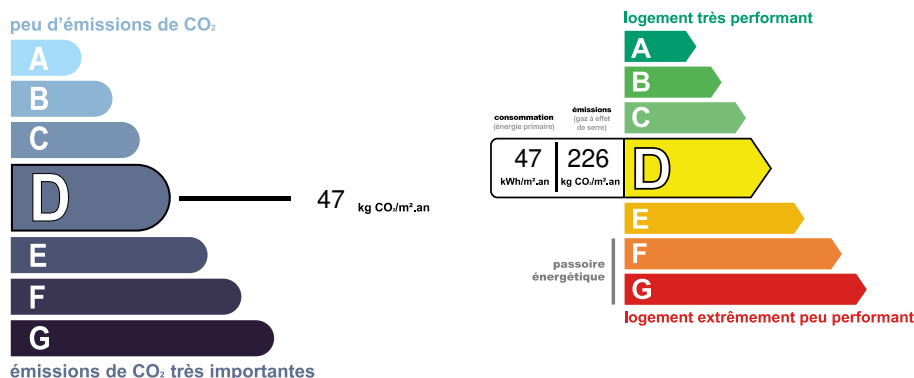
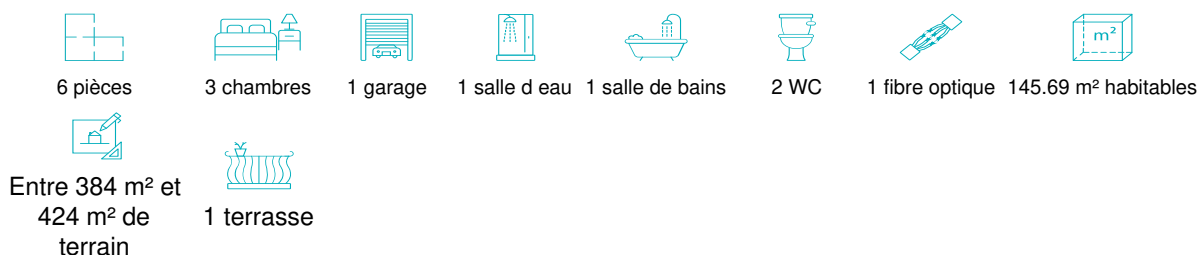
Maison La Houssais 6 pièces de 145m²

02 40 13 15 13

Nestenn Reze  
1 rue Eugène Pottier  
44400 Reze

## N° Mandat : 4884P / Réf : 4884P

Coup de coeur assuré ! Maison individuelle de 145m² sur parcelle de 404m². Jardin orienté SUD-OUEST, dans un quartier résidentiel très calme. Proche de toutes commodités : transports, commerces, sont accessibles à pied (10 min). Beaux volumes, tout a été refait. Au rez-de-chaussée : entrée, un salon (27m²), une salle à manger (11.51m²), donnant directement sur une cuisine aménagée et équipée (10.51m²) qui a un accès au jardin, une buanderie de 5.77m² et un dégagement qui donne accès à la suite parentale du rez-de-jardin (9.98 m²) avec salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : un grand palier avec placard, deux belles chambres, dont une grande chambre de 20m², un grand dressing (8.23m²), une salle de bains et un WC indépendant. Pour compléter ce bien : une dépendance de 18m², une cave faisant la totalité de la surface du plancher et un garage de 18m².



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 970 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 455 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.9% TTC