



342 875 €

Maison Saint Nazaire 5 pièces 105.72 m², 3 chambres, double garage, grand grenier aménageable, jardin - Au calme

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11461 / Réf : 11461

Saint-Nazaire, quartier agréable et calme de Guindreff. Commerces, transports en commun, écoles, gare et centre-ville accessibles en quelques minutes. Promenades à pied autour des étangs de Guindreff. En exclusivité dans votre agence ! Grand grenier aménageable (+ de 55 m² au sol). Vous recherchez une maison au calme avec de la verdure mais pas trop isolée ? Ce bien est pour vous. Venez découvrir cette maison familiale d'environ 106 m², avec terrasse et jardin . Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée (plaques induction, hotte, lave-vaisselle, four, four micro ondes) de 21 m², un salon d'environ 25 m², une buanderie et un WC. Le séjour a un accès direct sur la terrasse et le jardin qui sont exposés ouest. Le premier étage est desservi par un escalier en bois où vous trouverez 3 chambres et un dressing sur un parquet massif, une salle d'eau et un wc refaits en 2020. Un second escalier en bois vous donnera accès à un spacieux grenier qu'il est possible d'aménager. Un double garage indépendant (avec porte sectionnelle) et une cave vous offrent de nombreux rangements. Chaudière gaz, aspiration centralisée, ouvertures PVC, volets roulants électriques et cheminée avec insert pour de belles soirées au coin du feu. Cette maison a été parfaitement entretenue et rafraîchie depuis sa construction. A venir découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

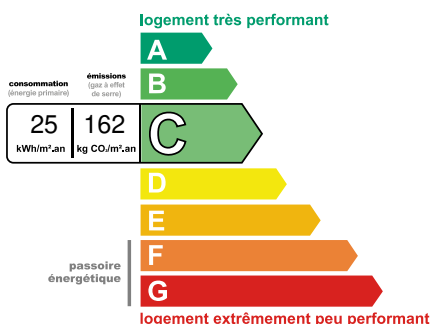
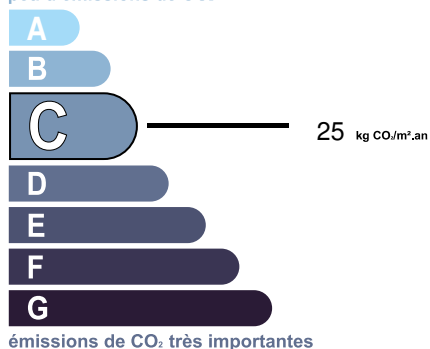
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr




1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Prix hors honoraires agence : 325 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC

