



185 500 €

Charmante maison idéale primo accédent -
Proche de la gare, des commerces, des
écoles - Jardin

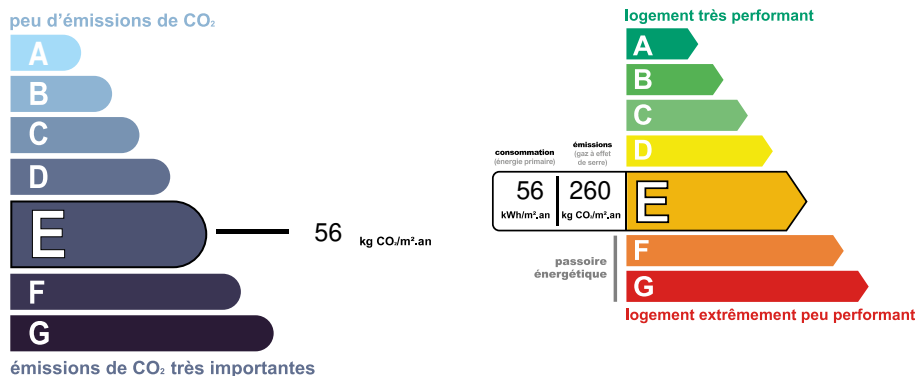
02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11484 / Réf : 11484

Saint-Nazaire, quartier toutes aides. La gare, le collège Jean Moulin, l'école primaire Gambetta à pied. A 600 mètres de la Médiathèque. Proche des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, super u ...). Coup de coeur. Situation au calme pour cette charmante maison T4, exposée Est/Ouest avec un agréable jardin. Au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau (douche) avec wc. A l'étage : un palier dessert 2 chambres et un bureau (pouvant servir de chambre) sur parquet. Chauffage gaz, ouvertures PVC Double Vitrage ... Agréable terrain clos de 215 m², exposé Est. Possibilité de faire une extension sur l'arrière de la maison. Toiture récente. Stationnement devant la maison. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 640 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC