



243 800 €

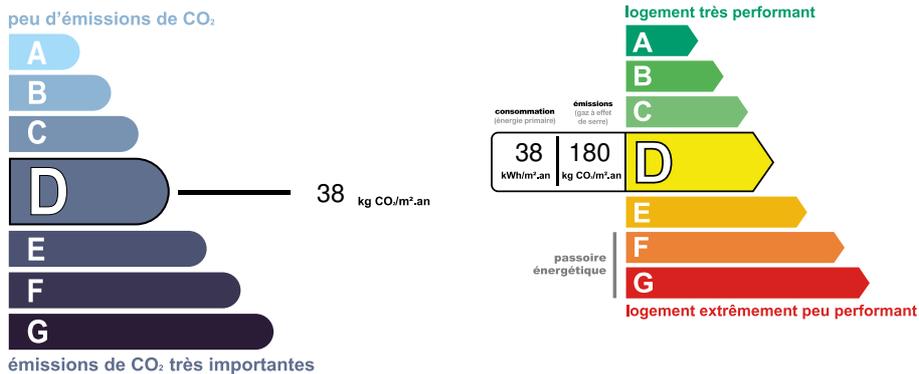
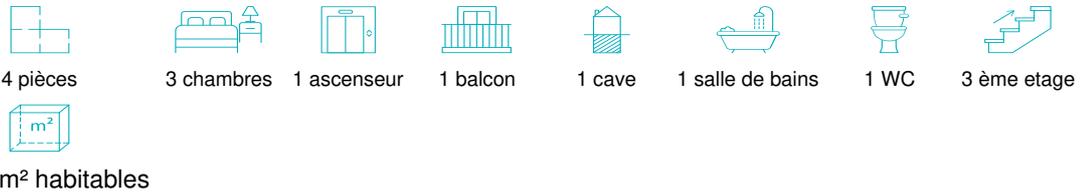
Appartement T4, 3 chambres, 94.63 m²,
parking en sous-sol et cave.

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11358 / Réf : 11358

Saint-Nazaire hyper centre, tous les commerces à proximité, les halles et les transports en communs à pied. Vous souhaitez vivre au centre ville ? Cet appartement est pour vous ! Résidence bien entretenue, avec ascenseur, parking en sous-sol + cave. Cet appartement dans une résidence des années 70 offre une belle superficie. Il se situe au 3ème étage avec ascenseur. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent l'ensemble. Cet appartement se compose de la façon suivante : Une grande entrée avec une buanderie et un point d'eau ainsi qu'un WC. Un salon-séjour d'environ 24m² lumineux exposé SUD EST avec de grandes ouvertures. Un couloir avec placards dessert une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four), 1 salle de bains et 3 chambres avec penderies dont 1 avec un balcon. Chaudière gaz, le tableau électrique a été changé. Petite copropriété de 8 lots (1140 € charges/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC