



394 820 €

Rezé Blordière - Maison familiale avec beau jardin et garage

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : / Réf : 4875p

Nouveauté NESTENN REZE Vous êtes à la recherche d'une maison familiale avec vie de plain pied, dans un secteur calme à 15 minutes à pieds des bords de sèvre, alors ne tardez pas à nous contacter ! Cette maison des années 90 vous offre pour la partie rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC, desservant un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte, une lingerie, un second espace salon, une salle de bains, un atelier, un garage. A l'étage, un pallier vous donnera accès aux 4 chambres ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et un WC. Le tout sur une parcelle d'environ 468m². Transports en communs, écoles, et commodité à proximité de ce bien.



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



120 m² habitables



Entre 445 m² et
491 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)

5

kWh/m².an

émissions
(sur la surface
de surface)

185

kg CO₂/m².an

D

passoire
énergétique

E

F

G

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES