



233 200 €

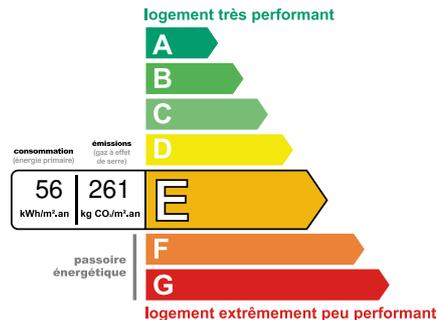
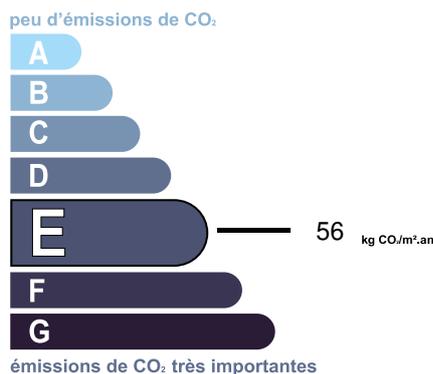
SAINT NAZAIRE Maison de ville trois chambres à rénover, terrasse et jardin exposé sud avec dépendance

02 40 66 19 19

Nestenn Montoir de bretagne
1 Rue Jean Jaurès
44550 Montoir de bretagne

N° Mandat : 11426 / Réf : 11426

Découvrez cette charmante maison de ville de trois chambres à rénover. Cette maison est située à proximité des commerces, boulangerie, infrastructure sportive, transports en communs et parc paysager à pieds. La maison est composée au rez de chaussée d'une entrée accueillante, vous vous sentirez chez vous dès le premier pas à l'intérieur. La cuisine séparée offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Le salon/séjour spacieux et traversant, est idéal pour se détendre et passer de bons moments ensemble. L'ensemble donnant sur une terrasse exposée plein sud. Vous retrouverez également un WC ainsi qu'un garage avec une partie buanderie et un grenier pour stocker vos affaires sur le dessus. A l'étage vous trouverez l'espace nuit composé d'un palier desservant trois belles chambres, un petit bureau, et une salle d'eau. A l'extérieur une dépendance (ancien garage) pour vos outils de jardins. Prévoir un budget travaux ! La maison n'attend que vous pour lui proposer le renouveau qu'elle mérite. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion unique de créer votre chez-vous dans cette belle maison. DPE : E 261 GES : E 56 Référence : 11426 Une visite vaut mieux que 1000 mots, n'hésitez pas à nous contacter afin d'échanger sur votre projet d'acquisition, nous nous ferons un plaisir de vous recevoir à l'Agence pour vous écouter et vous accompagner dans votre projet de vie. Vous serez reçu par des conseillers sympathiques et expérimentés. Nestenn Montoir de bretagne c'est plus de 20 ans d'expérience à vos côtés.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC