



99 900 €

Grange Besne 2 pièce(s) 58 m<sup>2</sup> - A rénover entièrement - Fort potentiel

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire  
93 Av. de la République  
44600 Saint Nazaire

## N° Mandat : 11035 / Réf : 11035-01

Située à Besné, au calme. Venez découvrir cette grange, en pierres, à rénover entièrement proposant environ 58 m<sup>2</sup> au sol avec combles aménageables, soit un potentiel d'environ 90 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de terrain de 220 m<sup>2</sup> Four à pain. Viabilisation à prévoir (eau, électricité et assainissement). Certificat d'urbanisme opérationnel délivré en Novembre 2021. Environnement calme et arboré. Les villes de Donges et Pontchâteau à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



58 m<sup>2</sup> habitables



Entre 209 m<sup>2</sup> et  
231 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 93 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.42% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES